



**WUSSTET IHR,
DASS EUER DACH
GEFÖRDERT WIRD?**



**ALLE INFOS ZUR FÖRDERUNG
VON DACHSANIERUNGEN +
PHOTOVOLTAIKANLAGEN**

Dächer Fassaden Abdichtungen

MAIROSE seit 1893

DACHSANIERUNG

MIT FÖRDERUNG – BIS ZU

12.000 € ZUSCHUSS!

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Dachdämmung und Dachsanierung werden großzügig gefördert. Mit den richtigen Programmen erhältst du bis zu 12.000 € Förderung pro Wohneinheit vom Staat!

WELCHE

FÖRDERPROGRAMME

GIBT ES?

BUNDESFÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE (BAFA) - FÜR DACHDÄMMUNG (GEBÄUDEHÜLLE)

BEG-EM: Bundesförderung für effiziente Gebäude-Einzelmaßnahmen.

DAS IST DIE BESTE LÖSUNG FÜR DEINE DACHSANIERUNG

VARIANTE	FÖRDERUNG	MAX FÖRDERUNG PRO WOHNHEINHEIT
Ohne iSFP (individueller Sanierungsfahrplan)	15 % Förderung bis max. 30.000 € Invest-Summe	4.500 €
Mit iSFP (individueller Sanierungsfahrplan)	20 % Förderung bis max. 60.000 € Invest-Summe	12.000 €

Alternative : Steuerbonus (§ 35c EStG)

Für selbstgenutzte Häuser: 20 % Steuerersparnis auf bis zu 200.000 € = max. 40.000 € über drei Jahre verteilt. Nicht kombinierbar mit BAFA/KfW.

WER BEKOMMT

DIE STAATLICHE

FÖRDERUNG?

DIE KRITERIEN

- ✓ Dein Haus ist bei Antragsstellung mindestens 5 Jahre alt (BAFA) oder mindestens 10 Jahre alt (Steuerbonus).
- ✓ Du bist Eigentümer des Hauses.
Beim Steuerbonus muss das Haus zu eigenen Wohnzwecken genutzt werden.

Pflicht: Ein Fachbetrieb führt die Arbeiten aus.

Wichtig: Der Antrag wird vor Baubeginn gestellt.

WAS IST EIN

SANIERUNGSFAHRPLAN

(iSFP)?

Ein Energieberater schaut sich dein Haus an und erstellt einen Sanierungsfahrplan. Die Kosten des Energieberaters werden zu 50 % gefördert.

Folgende Fragen werden geklärt:

Welche Maßnahmen sind sinnvoll und in welcher Reihenfolge?

Wieviel Energiekosten werden durch die Sanierung gespart?

Ausserdem erhältst du 5% mehr Förderung sowie eine professionelle Beratung und Hilfe bei der Antragsstellung.



SO FUNKTIONIERT

DIE ANTRAGS-

STELLUNG

DER ABLAUF

- ✓ Energieberater suchen oder uns ansprechen!
- ✓ iSFP erstellen lassen (optional, aber empfohlen)
- ✓ BAFA - Antrag online stellen (vor Baubeginn)
- ✓ Genehmigung abwarten (2-4 Wochen)
- ✓ Arbeiten durchführen lassen
- ✓ Abrechnung & Förderung erhalten

HÄUFIGE FRAGEN

MUSS EIN ENERGIEBERATER DIE MASSNAHME BEGLEITEN?

Wenn eine Förderung nach den Richtlinien des BEG beantragt werden soll, muss zwingend vor Maßnahmenbeginn ein Energieberater hinzugezogen werden, der für die Förderprogramme des Bundes zertifiziert ist. Energieberater, die diese Qualifikation haben, findest du unter: www.energie-effizienz-experten.de

WELCHER DACHAUFBAU WIRD GEFÖRDERT?

Alle Systeme: Aufsparren-, Zwischensparren-, Untersparrendämmung oder die Dämmung der obersten Geschosdecke.

Wir beraten dich gerne!

KANN ICH BAFA UND STEUERBONUS KOMBINIEREN?

Nein – wähle das bessere Programm für deine Sanierung.

MUSS ICH DEN ENERGIEBERATER SELBST ZAHLEN?


50% des Honorars werden von der BAFA übernommen.

WIE LANGE DAUERT DIE UMSETZUNG?

Von der Planung bis zur Auszahlung: ca. 3–6 Monate.



DEINE NÄCHSTEN SCHRITTE

1. Haus-Check: Ist dein Dach sanierungsbedürftig?
2. Kostenlos beraten lassen: Wir prüfen dein Dach
3. Förderung klären: Welches Programm passt zu dir?
4. iSPF erstellen lassen: Maximale Förderung sichern
5. Antrag stellen: Bevor die Arbeiten beginnen
6. Arbeiten durchführen lassen: **Von uns** 

WARUM JETZT HANDELN?

- ✓ Geld sparen – bis zu 30 % weniger Heizkosten dank guter Dämmung
- ✓ Mit einer Sanierung den Immobilienwert nachhaltig erhöhen.
- ✓ CO² sparen – Gut für Umwelt, Klima und deinen Geldbeutel
- ✓ Energie wird teurer – eine frühzeitige Sanierung zahlt sich aus.

SOLARPFLICHT!

WAS DU JETZT

WISSEN MUSST

WICHTIGE FAKTEN

Wenn du in Niedersachsen oder NRW dein Dach sanierst, ist eine Solaranlage Pflicht. Aber das ist auch eine Chance – dank Förderung und Stromersparnis!

BIN ICH VERPFLICHTET, EINE SOLARANLAGE ZU INSTALLIEREN?

NIEDERSACHSEN (SEIT 2025)

- ✓ Neubauten: Ja – mindestens 50 % der Dachfläche
- ✓ Dachsanierung: Ja – wenn du das komplette Dach neu deckst oder die Abdichtung erneuerst.

NRW (SEIT 2026)

- ✓ Neubauten: Ja – mindestens 30 % der Dachfläche
- ✓ Dachsanierung: Ja – ab 1. Januar 2026 Pflicht

Wir prüfen eine mögliche Erneuerung des Zählerschranks sowie der bestehenden Verkabelung. Die Umsetzung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit qualifizierten Elektrikern.

WAS IST WICHTIG?

Mindest-Dachfläche	50 m ²
Welche Dächer?	Steil- und Flachdächer
Solar-Belegung Niedersachsen	50 % der geeigneten Fläche
Solar-Belegung NRW	30 % der geeigneten Fläche (oder 3–5 kWp Leistung)
Kosten PV-Anlage	8.000–15.000 € (6–10 kWp) + ggf. Erneuerung des Zählerschranks

Einen ersten Überblick bieten die Solarkataster der Landkreise

WAS PASSIERT, WENN ICH DAS NICHT MITMACHE?

Die Solarpflicht ist gesetzlich verpflichtend. Wer gegen die Regelung verstößt, riskiert Ordnungsgelder, Baugenehmigungs-Verzögerungen sowie rechtliche Probleme beim Verkauf. Besser: Jetzt planen und Förderung nutzen!

DEINE VORTEILE

MIT DER PV-

ANLAGE

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

- ✓ Stromersparnis: 30–40 Cent/kWh durch Eigenverbrauch
- ✓ Einnahmen: 8–10 Cent/kWh durch Netzeinspeisung
- ✓ Immobilienwert: Solaranlage erhöht den Verkaufswert
- ✓ Unabhängigkeit: Autark in Bezug Strompreisschwankungen

HÄUFIGE FRAGEN

WIE VIEL STROM PRODUZIERT MEINE ANLAGE?

Eine 6-kWp-Anlage erzeugt ca. 5.000–6.000 kWh/Jahr, je nach Ausrichtung und Sonneneinstrahlung.

MUSS DAS DACH IDEAL NACH SÜDEN ZEIGEN?

Nein – auch Ost- oder Westdächer funktionieren mit ca. 80–90 % Ertrag.

KANN ICH DIE ANLAGE SELBST NUTZEN ODER NUR EINSPEISEN?

Beides! Du wählst frei zwischen Eigenverbrauch, Einspeisung oder einer Kombination.

WAS IST MIT GRÜNDÄCHERN – GEHT BEIDES ZUSAMMEN?

Ja, in einigen Bundesländern sollen künftig Hybrid-Lösungen aus Photovoltaik und Dachbegrünung gezielt gefördert werden.

DEINE

NÄCHSTEN

SCHRITTE

1. Dach prüfen: Größe, Statik, Ausrichtung und Verschattung
2. Kontakt zu uns aufnehmen
3. Kostenlose Vor-Ort-Beratung durch uns

WIR FREUEN

UNS AUF

DEINE ANFRAGE

**WIR BEGLEITEN DICH VOM ERSTEN
BERATUNGSGESPRÄCH BIS ZUR
FERTIGEN DACH- UND SOLAR-LÖSUNG.**

UNSERE SERVICELEISTUNGEN:

- ✓ Fachgerechte Dachsanierung & integrierte PV-Planung
- ✓ Förderberatung BAFA oder Steuerbonus
- ✓ Erstellung individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)
- ✓ Koordination Energieberater & Installateure
- ✓ Fachunternehmererklärung inklusive

Dächer Fassaden Abdichtungen

MAIROSE seit 1893

Mairose GmbH

Burgbergblick 14 | 37603 Holzminden

Fon (0 55 31) 33 39

info@mairose.de | www.mairose.de

